



**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CORRETAGEM PARA  
LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEL COM EXCLUSIVIDADE**

Código Univen: \_\_\_\_\_

**DAS PARTES**

**I - CONTRATANTE:**

Nome: \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

**II – CONTRATADA**

Razão social: **Piccoloto Empreendimentos Imobiliários Ltda**

CNPJ/ MF: **00.993.080/0001-23**      CRECI: **15.336 PJ**

Representante Legal: **Luiz Piccoloto Neto**

Endereço: **Rua Dr. Antonio de Arruda Camargo, 313, Nova Campinas, Campinas - S/P.**

Por este instrumento particular, as partes têm entre si justo e convencionado o presente “**Contrato de Corretagem para Locação de Imóvel com Exclusividade**”, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes, que mutuamente outorgam e aceitam:

**DO OBJETO**

**III – O (a) CONTRATANTE** concede à **PICCOLOTO** a exclusividade de locação do seguinte imóvel, do qual declara ser legítimo possuidor, com poderes para locá-lo:

Endereço: \_\_\_\_\_

Complemento: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_

**DAS CONDIÇÕES**

**IV - O preço do aluguel autorizado pelo (a) CONTRATANTE** é de R\$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), valor este que a **PICCOLOTO** se obriga a respeitar.

**V - A CONTRATANTE autoriza a PICCOLOTO a oferecer o imóvel acima para locação, podendo fotografá-lo, anunciá-lo em mídia e divulgá-lo na Internet, especialmente no site da PICCOLOTO, praticar todos os atos necessários ao fiel e bom cumprimento da presente autorização, para que a locação e administração do referido imóvel ocorra o mais breve possível e da melhor e mais perfeita forma.**

**VI - O presente contrato é firmado entre as partes em caráter de EXCLUSIVIDADE.**

## **DA REMUNERAÇÃO**

**VII** - Pela prestação dos serviços ora contratados, a **PICCOLOTO** receberá os honorários no valor de um mês completo de aluguel, que serão devidos após decorridos os 30 primeiros dias da locação no valor de um mês completo de aluguel, que serão devidos após decorridos os 30 primeiros dias da locação e para a administração da locação, 8% (oito por cento) do valor do aluguel, pagos mensalmente do primeiro ao último mês de locação. Caso o valor da locação seja inferior a R\$ 500,00 (quinhentos reais) a remuneração da **PICCOLOTO** terá o valor mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais) e taxa mínima de R\$ 40,00 (quarenta reais) mensais na administração.

**Parágrafo Único** – O(a) **CONTRATANTE** declara ter plena ciência de que os honorários serão devidos à **PICCOLOTO** nos seguintes casos:

- a)** Se o imóvel for locado, durante o prazo deste contrato, diretamente pelo **CONTRATANTE** ou através de qualquer outra pessoa ou empresa;
- b)** Se o imóvel for locado, após o término do prazo deste contrato, para pessoas, seus familiares ou representantes legais, apresentados pela **PICCOLOTO** durante a vigência do presente contrato;
- c)** Se o imóvel for vendido ou dado em comodato, durante o prazo deste contrato.
- d)** Com a obtenção do resultado previsto neste instrumento, mesmo que haja posterior arrependimento ou desistência do (a) **CONTRATANTE**.

## **DO PRAZO**

**VIII** - O prazo do presente contrato é de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) dias, contados da data de assinatura deste instrumento.

**VIII** - A **PICCOLOTO** se obriga a executar a locação do imóvel que lhe foi confiado com a diligência e a prudência que o negócio requer, prestando ao cliente, espontaneamente, todas as informações sobre o andamento dos negócios.

**X** - As dúvidas e omissões deste contrato serão sanadas pelo Código Civil Brasileiro.

## **DO FORO**

**XI** - Fica eleito o Foro da Comarca de Campinas, no Estado de São Paulo, para todos os procedimentos oriundos do presente contrato, renunciando as partes a qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja.

E por assim estarem, justos e convencidos, firmam as partes o presente instrumento em duas (2) vias de igual teor e para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo assinadas, obrigando-se ao fiel respeito e cumprimento de todas as suas cláusulas e condições, por si, seus herdeiros ou sucessores, a qualquer título.

Campinas, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**Proprietário**

\_\_\_\_\_  
**Piccoloto Imóveis**

TESTEMUNHAS: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_