

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CORRETAGEM PARA  
VENDA DE IMÓVEL COM EXCLUSIVIDADE COMPARTILHADA**

Código Univen: \_\_\_\_\_

**DAS PARTES**

**1) CONTRATANTE:**

Nome: \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ RG \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

**DADOS DO CO-PROPRIETÁRIO:**

Nome: \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ RG \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

**2) CONTRATADA**

Nome: \_\_\_\_\_

CNPJ/ MF \_\_\_\_\_ CRECI \_\_\_\_\_

Endereço \_\_\_\_\_

Por este instrumento particular, as partes têm entre si, justo e convencionado, o presente “**Contrato de Corretagem para Venda de Imóvel com Exclusividade Compartilhada**”, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes, que mutuamente outorgam e aceitam:

**DO OBJETO**

**3 – O CONTRATANTE** concede à **CONTRATADA** a exclusividade de venda do seguinte imóvel, do qual declara **ser** proprietário e legítimo possuidor:

Endereço: \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_ Est: \_\_\_\_\_ Matrícula \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Cartório de Registro.

**DAS CONDIÇÕES**

**4 – O preço de venda autorizado pelo CONTRATANTE** é de R\$ \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_).

**5- O CONTRATANTE** autoriza a **CONTRATADA** a oferecer à venda o imóvel acima, podendo fotografá-lo, anunciá-lo em mídia e divulgá-lo na Internet, especialmente no site da Rede Imobiliária Campinas Secovi, da qual a **CONTRATADA** é associada.

**Parágrafo Único** – Fica a **CONTRATADA** obrigada a compartilhar a exclusividade da comercialização do imóvel, objeto deste instrumento com as demais empresas associadas à **REDE IMOBILIÁRIA CAMPINAS SECOVI** e a utilizar todos os recursos da Rede para acelerar e ampliar as possibilidades de negociação do imóvel.

**6- O presente contrato** é firmado entre as partes em caráter de **EXCLUSIVIDADE COMPARTILHADA**,



conforme a cláusula anterior.

### **DA REMUNERAÇÃO**

7- A **CONTRATADA** receberá os honorários de 6% (seis por cento), calculados sobre o valor total da transação, respeitado o valor mínimo de R\$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), que serão devidos no ato do recebimento do sinal e princípio de pagamento, mais as despesas decorrentes com a obtenção da documentação pessoal dos vendedores e as inerentes ao imóvel.

**Parágrafo Único** – O **CONTRATANTE** declara ter plena ciência de que os honorários serão devidos à **CONTRATADA** nos seguintes casos:

- a) Se o imóvel for negociado, durante a vigência deste contrato, diretamente pelo **CONTRATANTE** ou através de qualquer outra pessoa ou empresa;
- b) Se o imóvel for negociado, após o término do prazo deste contrato, com pessoas, seus familiares ou representantes legais apresentados pela **CONTRATADA** durante a vigência do presente contrato;
- c) Se o imóvel for dado em locação ou comodato, durante o prazo deste contrato;
- d) Com a venda do imóvel.

### **DO PRAZO**

8 - O prazo do presente contrato é de \_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) dias, contados da presente data. **O presente contrato renovar-se-á automaticamente por igual prazo, caso o CONTRATANTE não manifeste, por escrito, sua intenção de não renová-lo, com antecedência mínima de 10 (dez) dias antes de seu término.**

9 - **A CONTRATADA se obriga a executar os serviços que são objetos do presente instrumento**, com a diligência e a prudência que o negócio requer, prestando ao cliente, espontaneamente, todas as informações sobre o andamento dos negócios.

10 - As dúvidas e omissões deste contrato serão sanadas pelo Código Civil Brasileiro.

### **DO FORO**

11- Fica eleito o Foro da Comarca de Campinas, no Estado de São Paulo, para todos os procedimentos oriundos do presente contrato, renunciando as partes a qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja.

E por assim estarem, justos e convencidos, firmam as partes o presente instrumento em duas (2) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo assinadas, obrigando-se ao fiel respeito e cumprimento de todas as suas cláusulas e condições.

Campinas, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2.00 \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
CONTRATADA

\_\_\_\_\_  
ASSESSOR IMOBILIÁRIO

\_\_\_\_\_  
CONTRATANTE

TESTEMUNHAS: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_